تراجع أسعار العقارات 3.1% في الربع الثالث من 2018

أظهرت بيانات حكومية، يوم الجمعة، أن الرقم القياسي لأسعار العقارات انخفض بنسبة 3.1% على أساس سنوي خلال الربع الثالث من 2018.

وحسب بيانات صادرة يوم الجمعة عن الهيئة العامة للإحصاء (حكومية)، انخفض الرقم القياسي لأسعار العقارات للقطاع السكني، بنسبة 3.8% و"التجاري" بنسبة 2% و"الزراعي" بنسبة 0.4%.

وعلى أساس فصلي، انخفض الرقم القياسي لأسعار العقارات للقطاع السكني، بنسبة 1.6% في الربع الثالث من 2018، مقارنة بالربع السابق له.

ويعتمد مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بالسعودية على البيانات المتوفرة لدى وزارة العدل عن الصفقات العقارية.

ويعد المؤشر أداة مهمة لدعم الجهات المعنية باتخاذ القرارات الاقتصادية والإحصائية المتعلقة

بتحركات أسعار العقارات والتنبؤات المستقبلية خلال فترات زمنية مختلفة.

ويعود تراجع أسعار العقارات إلى فرض رسوم على الأراضي الفضاء (غير المستغلة)، ومرور القطاع بعملية تصحيح بعد تضخم أسعاره في السنوات الماضية.

ويعاني قسم كبير من المواطنين من أجل الحصول على مسكن؛ بسبب ارتفاع الأسعار وعدم توافر الأراضي الصالحة للبناء؛ نتيجة امتلاك أقلية مساحات كبيرة من الأراضي غير المستثمرة.

وتستهدف الرؤية التي أعلنتها السلطات، في 25 أبريل 2016، رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن من 47 إلى 60% بحلول 2020 وإلى 70% في 2030، ما يستدعي بناء آلاف المساكن.