

أكبر فنادق مكة يتوقف عن دفع الإيجار بسبب كورونا



التغيير

أعلنت شركة جيل عمر للتطوير أنه نظراً لـ "طرف لقوة القاهرة" الناتج عن تفشي فيروس كورونا فقد قررت الشركة إيقاف سداد دفعة الإيجار الخاصة بالفترة من مايو/أيار 2020 وحتى نوفمبر/تشرين ثاني 2020، والبالغة قيمتها 270 مليون ريال (71.8 مليون دولار)

وأوضحت أمس الثلاثاء في بيان لها على موقع سوق الأسهم السعودي "تداول"، إن قرارها بالتوقف عن السداد جاء بسبب انعدام إيرادات الفنادق والأسواق المستأجرة من "صندوق الإنماء مكة العقاري" خلال الفترة من تاريخ تطبيق الإجراءات الاحترازية المتخذة لمنع تفشي فيروس كورونا ولأجل غير معلوم حتى تاريخه.

وأشارت إلى أنها طالبت شركة "الإنماء للاستثمار" باسترداد مبلغ الإيجار المدفوع مقدماً للصندوق عن الفترة من 10 مارس/آذار 2020 وحتى 7 مايو/أيار 2020 وبقيمة 1721 مليون ريال تشمل أي مبالغ تم

إيداعها مسبقاً كعائدات إيجارية في حساب الضمان.

وأوضحت أن ذلك لعدم انتفاع الشركة من الفنادق والأسواق المستأجرة خلال فترة تطبيق الإجراءات الاحترازية المذكورة وتوقف تشغيلها كلياً.

ولفتت إلى أنها ستقوم بالإعلان عن أي تطورات جوهرية تخص هذا الموضوع في حينه. ووقعت شركة "جبل عمر للتطوير" في مارس/آذار 2017 بيع ثلاثة فنادق وهي "فندق مكة كونراد" و"فندق مكة هيلتون" للأجنحة و"فندق مكة حياة ريجنسي"، بالإضافة إلى سوق الخليل التجاري والواقعة ضمن مشروعها في مكة المكرمة لـ"شركة الإنماء للاستثمار" بقيمة تعادل 6 مليارات ريال، على أن تقوم ببناء على الاتفاق باستئجار وتشغيل الأصول المذكورة بعد بيعها للصندوق لمدة 10 أعوام.