

سوق العقار بمملكة آل سعود يتراجع 84 بالمئة بسبب القيمة المضافة



التغيير

قال التلفزيون السعودي، إن السوق العقاري في المملكة تراجع بنسبة تجاوزت 84 بالمئة خلال الأسبوع الماضي، بسبب بدء تطبيق النسبة الجديدة من ضريبة القيمة المضافة.

وبحسب قناة "الإخبارية" الرسمية، فإن قيمة الصفقات الأسبوعية سجلت أدنى مستوى لها بنحو 1.5 مليار ريال.

وأثر قرار القيمة المضافة على القطاع السكني، الذي انخفضت صفقاته بقيمة 82 بالمئة، فيما كان القطاع التجاري الأكثر تصررا بانخفاض تجاوز 89 بالمئة.

يأتي هذا في ظل تراجع معظم بورصات الشرق الأوسط الرئيسية، بعدما خفض صندوق النقد الدولي توقعاته الاقتصادية للمنطقة؛ نتيجة انخفاض أسعار النفط وأزمة فيروس كورونا.

وأضرت جائحة كوفيد-19 بقطاعات مثل السياحة والتجارة، بينما ضغطت أسعار النفط المنخفضة وتقليص إنتاج الخام على الأوضاع المالية العامة لمصدري النفط في المنطقة وأضرت بالتحويلات.

ونزل المؤشر السعودي الرئيسي 0.4 بالمئة، وفقد سهم البنك الأهلي التجاري 2.6 بالمئة، وتراجع سهم مصرف الراجحي 0.7 بالمئة.

ونزل سهم زين 4.7 بالمئة، بعد أن أعلنت شركة الاتصالات عن ربح صاف 59 مليون ريال (15.73 مليون دولار) في الربع الثاني، انخفاضاً من 130 مليوناً قبل عام.