

## أرامكو توقف برنامج القروض السكنية لموظفيها



قررت شركة "أرامكو" إيقاف برنامج منح القروض السكنية لموظفيها حتى نهاية العام الجاري 2016، لإعادة ترتيب منح القروض للموظفين على أن يتم إرجاع البرنامج مع بداية العام 2017، بحسب صحيفة "الوطن" السعودية.

وأوضحت مصادر للصحيفة أن الميزانية التي تضعها الشركة لموظفيها المتقدمين على قروض السكن تصل الى نحو 5 مليارات ريال، مشيرة الى أن إجمالي مبالغ القروض السكنية وصلت لأعلى من المعدل السنوي لذا تم إيقافها لفترة محدودة، مشيرة إلى أن الشركة بدأت بالرد على موظفيها طالبي القرض بالاعتذار عن تقديم الخدمة منذ نحو 10 أيام.

من جهة أخرى، أوضح الخبير العقاري والعضو المنتدب لشركة جنان العقارية بسّام بودي أن أرامكو تملك حصة جيدة في سوق الوحدات العقارية في المنطقة الشرقية، بسبب برنامج القروض المقدم لموظفيها في المنطقة الشرقية وأي تغيير في برنامج الإقراض سوف يكون له انعكاس بلا شك على السوق العقارية وعلى الوحدات السكنية المعدّة لمتوسطي الدخل، التي تشكل النسبة الأكبر من موظفي أرامكو، وقال: "إنه ليس

بالضرورة أن يشهد العقار انخفاضا في الأسعار إذا أوقفت فترة معينة القروض السكنية الممنوحة من أرامكو لموظفيها لأن العقار مرتبط بالعرض والطلب واليوم نشاهد أن قلة برامج الإقراض الفترة الماضية أسهمت في التقليل من المعروض والكثير من شركات التطوير توقفت عن تطوير مشاريعها ، ونحن لا نتحدث عن تراجع الطلب فحسب بل كذلك عن تراجع العرض للوحدات السكنية".