آل سعود يعلقون برنامجين للقروض العقارية المخفضة

التغيير

علقت مملكة آل سعود مدفوعات برنامجين لدعم الرهن العقاري ضمن إجراءات خفض التكاليف بسبب الخسائر الاقتصادية الفادحة التي نتجت عن وباء "كورونا"، وانخفاض أسعار النفط.

وقال برنامج "سكني"، التابع وزارة الإسكان بمملكة آل سعود، إنه علق برنامج القروض بدون فائدة للعسكريين الذي يغطي 20% من قيمة العقار، أو نحو 140 ألف ريال سعودي كحد أقصى (37 ألف دولار).

كما تم تعليق برنامج قروض آخر يقدم للمواطنين مبالغ تغطي 10% من قيمة العقار أو مساعدة تصل إلى 95 ألف ريال (25 ألف دولار).

ووفقا لوزارة الإسكان، فإن جميع الطلبات على البرنامجين اللذين تمت الموافقة عليها قبل 31 مايو/ أيار ستظل قائمة.

وستبقى آلية دعم الرهن العقاري الحكومية الأساسية، التي تقدم المساعدة حتى 500 ألف ريال (133 ألف دولار) نشطة.

وسبق أن ضاعفت سلطات آل سعود، ضريبة القيمة المضافة 3 مرات، وأوقفت بدل غلاء المعيشة للموظفين الحكوميين، وذلك من بين تدابير أخرى في مواجهة تداعيات "كورونا" وأسعار النفط.

وأطلقت حكومة آل سعود برنامج "سكني" عام 2017، كبديل لصندوق التنمية العقاري الحكومي، الذي كان في الماضي يقدم قروضا دون فوائد، قيمتها نصف مليون ريال (133 ألف دولار) لقوائم طويلة من المستفيدين.

يشار إلى أن أعداد عقود التمويل السكني الجديدة للأفراد بمملكة آل سعود، خلال الربع الأول من العام الجاري، سجلت نحو 71 ألفا و554 عقدا، بقيمة تجاوزت 31.8 مليار ريال (8.48 مليارات دولار).