أمير سعودي يشتري قصرا في باريس بقيمة 80 مليون دولار



التغيير

أزاحت صحيفة "لوفيغارو" الفرنسية الستار عن أسماء صفقة أبرمها ملك المغرب محمد السادس، مع أمير بارز من العائلة الحاكمة لشراء قصر ملكي فاخر في باريس مقابل 80 مليون دولار.

وذكرت الصحيفة الفرنسية أنها اتصلت بالشبكة العقارية France de Demeures Belles، التي كلفت من قبل العائلة المالكة في المملكة ببيع هذا القصر الذي تبلغ مساحته 1600 متر مربع قرب برج إيفل، والتي قدمت بدورها بعض المعلومات عن بيعه للملك محمد السادس.

ووصفت الشبكة القصر الواقع في جادة شامب دو مارس في الدائرة السابعة في باريس، بـ"الفريد" و"الملكي"، لأن ملكيته تعود منذ عام 1988 إلى الأمير خالد بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود نائب

وزير الدفاع السابق ونجل ولي العهد السابق.

وأخبرت شركة Deschanel DSCI، التي يمتلكها ملك المغرب بنسبة 99.9٪، لـ"لوفيغارو" أنها استحوذت على القصر، مؤكدة بذلك معلومات نشرها موقع Intelligence Africa.

وبحسب ماري هيلين لوندغرين رئيسة شبكة France de Demeures Belles المتخصصة في العقارات الفاخرة فإن ممثلين عن العائلة المالكة في المملكة قاموا "بتكليفنا قبل عدة سنوات ببيع هذا القصر في باريس".

وفي صيف عام 2020، أبرم السكرتير الخاص لمحمد السادس ومحاميه مباشرة هذه الصفقة مع ممثلين عن العائلة المالكة في المملكة لشراء القصر عبر "مفاوضات غير علنية" وتم البيع في نهاية شهر حزيران 2020 وتم إبلاغ الشركة العقارية مطلع شهر آب من العام نفسه.

هذا ويمتلك والد خالد بن سلطان الذي توفي قبل ثلاث سنوات قصراً في المغرب أيضاً.

أما عن مبلغ الصفقة، فقد نقلت المعلومات إنه بيع بـ80 مليون دولار، لكن لوندغرين تعتقد أن قيمة الشراء أكثر من ذلك.

وتقول: "المبلغ غير معروف بعد، لكن يمكنني أن أقول إنه خلال الفترة التي كلفنا فيها ببيع العقار، تلقينا عروضاً قريبة من الأسعار التي ظهرت في الصحافة، لكن تم رفضها" من قبل آل سعود.

ونقلت مواقع إخبارية أن مساحة القصر في حدود 1000 متر مربع، غير أن ماري هيلين لوندغرين صححت كذلك هذا الرقم وأكدت أنها تبلغ 1600 متر مربع بالإضافة إلى 1400 متر مربع إضافية من المساحات الملحقة، تشمل طابقاً تحت الأرض وموقفاً للسيارات وتراساً وغرفاً فنية وما إلى ذلك.

وباعتبار أن سعر المتر المربع الواحد في ذلك الحي الراقي يزيد عن 50 ألف دولار، فإن القصر قد بيع "حتماً" بأكثر من 80 مليون دولار.

والقصر أقيم عام 1912، ويضم حوالي عشر غرف بـ3 طوابق تبلغ مساحة كل منها حوالي 500 متر مربع، ناهيك عن غرفة ألعاب وحوض سباحة ومنتجع صحي وغرفة اجتماعات وصالون لتصفيف الشعر وحديقة بمساحة

300 متر مربع، وبالطبع تراساً بمساحة 229 متراً مربعاً مع إطلالة خلابة على باريس.