

## السلطات السعودية تعترف بنقص المقاولين وارتفاع أسعار السكن



اعترف السلطات السعودية على لسان وزير اسكانها، ماجد الحقيـل، الأحد 19 أكتوبر 2025، في مؤتمر صحفي بالرياض، بوجود نقص حاد في المقاولين المحليين، ما يزيد من أزمة السكن في المملكة ويؤدي إلى ارتفاع أسعار الوحدات السكنية.

تصريحات الوزير جاءت خلال مناقشة ما يسمى بمشاريع الإسكان الحكومية والخطط التنفيذية لتسريع البناء، ما يكشف عن إخفاق الحكومة عن إدارة السوق المحلي وتلبية احتياجات المواطنين.

ويواجه القطاع السكني في السعودية تحديات جمّة، ونقص المقاولين المحليين، يؤدي إلى التخلف عن تنفيذ المشاريع في مواعيدها المحددة.

بالإضافة إلى ذلك، يعاني السوق من ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية نتيجة النمو السكاني وعدم كفاية المشاريع الحكومية. هذا الوضع يجعل المواطنين أمام معاناة يومية، حيث ترتفع الأسعار وتصبح فرص الحصول على سكن مناسب محدود للغاية.

وفي محاولة لتغطية هذه الفجوة، لجأت الحكومة إلى توقيع اتفاقيات مع 3 شركات تطوير صينية كبرى، منها مجموعة Construction State China وDevelopments Poly، فهل ستستمر السلطات في اتخاذ الحلول الآنية لتتفاد معاناة المواطنين أم أنها ستقرر بإخفاقاتها في عدم نجاعة سياساتها لحل معضلة السكن؟